

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. :792/5-2-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 1ης/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.

Αριθ. Απόφασης **19/2019**

Π ε ρ ι λ η ψ η

«Ορισμός της επιτροπής εκτίμησης για εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακίνητων πραγμάτων του Δήμου».

Στον Ορχομενό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 21 Ιανουαρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ορχομενού, έπειτα από την αριθ. 319/17-1-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λάμπρου Ρόδη, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο ,τον Πρόεδρο της Δ.Κ. , τους Προέδρους των Τ.Κ. και τον Δήμαρχο Ορχομενού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο (27) μελών βρέθηκαν παρόντα (20), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1.	ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΖΑΝΤΖΑ ΕΛΕΝΗ
2.	ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.	ΣΚΑΓΙΑΚΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
3.	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3.	ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4.	ΜΑΡΑΝΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	4.	ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5.	ΝΤΑΒΑΛΛΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5.	ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6.	ΡΟΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	6.	ΒΑΓΕΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7.	ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	7.	ΠΟΥΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8.	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
9.	ΦΕΡΓΑΔΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		
10.	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
11.	ΜΕΤΤΑΣ ΛΟΥΚΑΣ		
12.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
13.	ΤΣΙΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
14.	ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ		
15.	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ		
16.	ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		(Που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν
17.	ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
18.	ΤΣΑΠΡΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ		
19.	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
20.	ΣΚΟΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος Ορχομενού κ. ΛΟΥΚΑΣ ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ .

Παρόντες επίσης ήταν: Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορχομενού κ. Τάγκαλης Βασίλειος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Δημητρίου Καπρινιώτης Παναγιώτης, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Σπυρίδωνα Κουτομάνος Αθανάσιος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ακραιφνίου κ. Βασιλείου Αλέξανδρος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Διονύσου Βελέντζας

Αλέξανδρος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Λουτσίου Βασιλείου-Γούση Λαμπρινή, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παύλου κ. Ηρακλής Ντουφεξής και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Πύργου Σταμούλης Ιωάννης.

Στο 3^ο θέμα Αποχώρησαν ο κ. Τσιγαρίδας Επαμεινώνδας, ο κ. Τσάπρας Νεκτάριος και ο κ. Μαράντος Άγγελος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ρόδης Λάμπρος αναφέρθηκε στο 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είναι «**Ορισμός επιτροπής εκτίμησης για εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου**» και ο οποίος στη συνέχεια το εισηγήθηκε (η εισήγηση δόθηκε σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους), θέτοντας υπόψη την αριθμ. πρωτ. 11420/21-12-2018 εισήγηση που υπογράφεται από την Αν. Δ/ντρια Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου κα. Γαρυφαλλιά Λιόντου η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ.& ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ορχομενός, 21/12/2018

Αριθμ. Πρωτ. **11420**

Προς : το Δημοτικό Συμβούλιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Επιτροπή Εκτίμησης για εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου.

(αρθρ. 186 του Ν. 3463/06 – ΦΕΚ114/Α'/08.06.2006, αρθρ. 7- 9 Π.Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77/Α'/30.03.1981).

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 μέχρι 192 του Κ.Δ.Κ. του Ν. 3463/2006, § 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980, σε συνδυασμό με τα άρθρα 11 & 12 του Ν. 127/1975, § 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 4 § 1 της κοινής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Εσωτερικών 45942/1992 (ΦΕΚ 529/Β/17-08-1992), θα πρέπει να συγκροτηθεί Εκτιμητική Επιτροπή που θα καθορίζει το τίμημα των προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών του Δήμου, καθώς και την αγορά ή μίσθωση από το Δήμο ακινήτων ή κινητών πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους για το Οικονομικό Έτος 2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, η οποία αποτελείται για τους Δήμους από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών, αλλά σύμφωνα, με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατ'εξουσιοδότηση ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 , του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.» Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλώ να προβείτε στον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης για εκποίηση, εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου καθώς και την αγορά , μίσθωση από το Δήμο ακινήτων ή κινητών πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους για το Έτος 2019. Σύμφωνα με την οποία καθορίζει το τίμημα των ακινήτων ή κινητών πραγμάτων του Δήμου, συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Στην περίπτωση εκποίησης ή εκμίσθωσης ή αγοράς κινητών και ακινήτων πραγμάτων που ανήκουν σε Τοπική Κοινότητα, τότε στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου δημοτικού συμβούλου, ο Πρόεδρος του οικείου Τοπικού Συμβουλίου ή ο οικείος Πρόεδρος.

Η Αν. Δ/ντρια Διοικ/κών & Οικ/κών υπηρεσιών
Γαρυφαλλιά Γ. Λιόντου

Ακολούθησε η κατάθεση των απόψεων των επικεφαλής των Συνδυασμών του Δημοτικού Συμβουλίου (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά) των αντιδημάρχων και όσων εκ των Δημοτικών Συμβούλων τοποθετήθηκαν για το θέμα (λεπτομέρειες επίσης στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά) και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη του συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω , λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά , έλαβε υπόψη τις διατάξεις , την υπ' αριθμ. 11669/31-12-2018 εισήγηση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας Διοικητικών & Οικ/κών υπηρεσιών του Δήμου , τις ισχύουσες διατάξεις και ύστερα από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης για εκποίηση ή εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου ως εξής:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Φουρτάκα Ιωάννη του Αναστασίου, τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Στεφανίδη Ιωάννη του Παντελεήμονος.
2. Τον κ. Τούντα Βασίλειο Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ορχομενού

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκόπας Γεώργιος ψήφισε **(ΟΧΙ)**.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **19/2019**

Αφού συντάχθηκε τούτο το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΡΟΔΗΣ ΑΡΙΣΤ. ΛΑΜΠΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΤΑΒΑΛΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΚΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΓΑΔΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΕΤΤΑΣΛΟΥΚΑΣ, ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΣΙΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ, ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΚΟΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Ορχομενός 5-2-2019****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ****ΛΟΥΚΑΣ ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ**