

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ση :28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 50

Πληροφορίες: Παναγιώτης Μεργιάννης

Τηλέφωνο: 22613-51105

(κινητό: 6980933196)

Ορχομενός 30/03/2020

Αρ. Πρωτ. 2274

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 196/ Ν.4555/19-07-2018 περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.
- Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 το οποίο αντικαταστάθηκε ως εξής : 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
- Την υπ' αριθμ 1/2020 εισήγηση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου περί καθορισμού τιμής ενοικίασης ανά στρέμμα των αγροτεμαχίων που κατέστησαν άγωνα και στις δύο δημοπρασίες βάσει της διακήρυξης 10944/2019.
- Την αρ. πρωτ 1/2020 πρόταση της Κοινότητας Καρυάς περί καθορισμού τιμής ενοικίασης ανά στρέμμα του αγροτεμαχίου που κατέστη άγωνα και στις δύο δημοπρασίες βάσει της διακήρυξης 10944/2019.
- Την υπ' αριθμ, 18/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.
- Την υπ' αριθμ 26/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού (συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 18/2020 απόφασης).

Η Δήμαρχος Ορχομενού διακηρύσσει την έναρξη της διαδικασίας ενοικίασης με απευθείας συμφωνία των παρακάτω αγροτεμαχίων της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου και της Κοινότητας Καρυάς, σύμφωνα με τις εξής τιμές ανά στρέμμα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΘΕΣΗ)	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ 10% (επί της αρχικής προσφοράς)
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 324	81,296	45,00	365,83
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 845	60,081	45,00	270,36
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 308	60,417	45,00	271,87
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 857	33,154	45,00	149,19
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 311Α	6,254	45,00	28,14
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ ΑΡ.ΤΕΜ 311Β	4,270	45,00	19,21
ΚΑΡΥΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ	3,639	40,00	14,56

Και με τους παρακάτω όρους:

1. Ο ενδιαφερόμενος με την μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή ανά στρέμμα θα είναι και ο τελικός πλειοδότης. Σε περίπτωση ίδιας προσφερόμενης τιμής ανά στρέμμα θα γίνει κλήρωση.
2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν πρωτοκολλημένες τις προσφορές τους εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση (τοιχοκόλληση) των όρων στον συνήθη χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ορχομενού και στα κεντρικότερα σημεία των κοινοτήτων Ορχομενού, στο γραφείο περιουσίας του Δήμου (γραφείο προϋπολογισμού)
3. Μπορούν να υποβάλουν τις προσφορές τους όλοι οι ενδιαφερόμενοι, ανεξαρτήτου Κοινοτήτων του Δήμου Ορχομενού.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης έως 31 Οκτωβρίου του τελευταίου δηλ. του 4ου καλλιεργητικού έτους.
5. Για να γίνει δεκτός ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να κατατεθεί εγγύηση ίση με το 10% της αρχικής προσφοράς ανά στρέμμα, σε εγγυητική επιστολή τραπεζής ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Επίσης Δελτίο Ταυτότητας, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο, Δημοτική ενημερότητα ότι δεν οφείλει στον Δήμο και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
6. Το μίσθωμα, για το πρώτο μισθωτικό έτος, θα καταβληθεί εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το Δημοτικό Συμβούλιο και μετά την καταβολή θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό. Για τα επόμενα μισθωτικά έτη, το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, από 1 έως 10 Ιανουαρίου εκάστου έτους.
7. Σε περίπτωση μη καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον μισθωτή στις ως άνω καθορισμένες ημερομηνίες, συνεπάγεται έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την κατάπτωση της κατατιθέμενης εγγύησης υπέρ του Δήμου, το δε μισθωτήριο παύει να ισχύει και η παύση – λήξη αυτού, κοινοποιείται αρμοδίως στον ΟΠΕΚΕΠΕ, στην Δ.Ο.Υ., κλπ.
Επίσης ο εκμισθωτής δήμος δύναται να προβεί σε κάθε νόμιμο μέσο για την απόδοση της χρήσης του μισθίου και την είσπραξη των οφειλομένων.
Για κάθε μήνα, παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, συμφωνείται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου 300 ευρώ ανά στρέμμα.
8. Ο Δήμος επίσης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, για μέρος του μισθίου ή για ολόκληρο το μίσθιο.

9. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και την υπογραφή του συμφωνητικού
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για οποιαδήποτε παρέμβαση επί του μισθίου πλην της καλλιέργειας, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει την γραπτή σύμφωνη γνώμη του Δήμου και για οποιοσδήποτε δαπάνες γίνουν με τον παραπάνω τρόπο, αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
12. Τον ενοικιαστή βαρύνει το χαρτόσημο, η εισφορά υπέρ ΟΓΑ, τα τέλη έργων και τα τέλη άρδευσης σε οποιονδήποτε και εάν οφείλονται αυτά, και ότι άλλο έξοδο σχετικό με την μίσθωση και την καλλιέργεια των αγροτεμαχίων.
13. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων.
14. Τα μισθωμένα αγροτεμάχια θα σπαρθούν με οποιαδήποτε καλλιέργεια επιθυμούν οι ενοικιαστές.
15. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει προσφορά που θα ανταποκρίνεται στις ενδεικτικές τιμές ανά στρέμμα, όπως αυτές εισηγούνται από τις τοπικές κοινότητες Αγίου Δημητρίου και Καρυάς, αναφέρονται στο πίνακα καλλιεργήσιμων εκτάσεων για εκμίσθωση και αποφασίστηκαν από την υπ' αριθμ 18/2020 απόφαση του ΔΣ Ορχομενού (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ 26/2020 απόφαση του ΔΣ Ορχομενού) προκειμένου να μην καταστούν αδιάθετα, τότε τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια θα δοθούν προς ενοικίαση στον πλειοδότη-ενδιαφερόμενο που θα υποβάλλει την υψηλότερη τιμή ανά στρέμμα με οριζόμενη κατώτατη τιμή ανά στρέμμα το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΛΗ